



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU , COMUNA BOZIORU
CONSILIUL LOCAL BOZIORU

PROIECT DE H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea inchirierii prin "licitatie publica" a unui spațiu cu
destinația "Farmacie" situat in imobilul "Dispensar medical uman"
din satul Bozioru , comuna Bozioru , județul Buzău

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOZIORU, JUDEȚUL BUZAU :

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei dl Grigore Valentin , înregistrat la nr.430 din 17 februarie 2020 ;
- raportul de specialitate întocmit de către compartimentul contabilitate , înregistrat la nr. 431 din 17 februarie 2020 ;
- rapoartele de avizare pe fond la proiectul de hotărâre , emis de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Bozioru , înregistrate la nr. 432/433/434 din 17 februarie 2020 anexate la hotărâre ;

In baza prevederilor :

- art.4 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- poziția 132, din anexa nr. 14- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bozioru, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 621 bis/2002,;
- art. 5 , alin. (1) , lit. "a" , art. 28 , alin. (3) din LEGEA nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale , modificata și completata ;
- art. 861 , alin. (3) din Legea nr. 287/2009** privind CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (**republicat**), modificata si completata ;
- prevederile art. 7 , alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare ;
- prevederile art. 56 , art. 120 , alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 , alin. (2) din CONSTITUȚIE*) din 21 noiembrie 1991 (*republicată*) ;
- prevederile art. 297 , alin. (1) , lit. „c” și alin. (2), Secțiunea a 4- a Închirierea bunurilor proprietate publică, art.332 și art. 333 alin. (1-3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul: În baza art.129 alin. (2) lit. a) și d) și d), alin. (7) lit. b), art.139 alin. (1), alin.(2) lit. i) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă **închirierea prin licitație publică cu strigare** a unui spațiu cu suprafața de **22,99 mp.** situat în imobilul **"Dispensar medical uman"** din satul Bozioru , comuna Bozioru, județul Buzău , proprietate publică a U.A.T. in scopul înființării unei **"Farmacii"**.

Art.2 Se aproba « **Studiul de oportunitate** » pentru spațiul prevazut la **ART. 1** conform **ANEXEI nr. 1** .

Art.3 Se aproba « **Raportul de evaluare si caietul de Sarcini** » pentru spațiul prevazut la **ART. 1** conform **ANEXELOR nr. 2 si 3**.

Art.4 Perioada de inchiriere este de **5(cinci) ani** de la data semnarii contractului .

Art.5 (1) Nivelul minim al chiriei care reprezinta pretul minim de pornire al licitatiei va fi stabilit de catre « **Comisia de evaluare** » desemnata prin Dispoziția primarului.

(2) Chiria obtinuta prin inchirierea spatiului prevazut la ART. 1 din prezenta hotarare se face venit la bugetul local al comunei Bozioru , județul Buzău .

Art.6 Se aproba « **Instructiunile privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare** » a spatiului cu destinatia « **Farmacie** » din cadrul imobilului « **Dispensar medical Uman** » conform **ANEXEI nr. 4** .

Art.7 Pentru **evaluarea « ofertelor »** in vederea inchirierii spațiului prevăzut la **ART. 1**, se constituie o **comisie** formată din **5 - 7 membrii** a cărei componență se aprobă de primarul comunei Bozioru , județul Buzău prin Dispoziție .

Art.8 Se aprobă « **Contractul cadru de inchiriere**» conform conform **ANEXEI nr. 5** .

Art.9 Se **mandatează primarul comunei Bozioru** , județul Buzău ca în numele si în interesul comunei Bozioru **să semneze contractul de închiriere** prevazut la **ART. 8** din prezenta **Hotărâre** .

Art.10 **Anexele numerele 1 – 5** fac parte *integrantă din prezenta Hotărâre* .

Art.11 La data adoptării prezentei Hotărâri de consiliu **se reziliează contractul de închiriere nr. 2432 din 24 octombrie 2018** încheiat cu **NICOMAR PRIM TEAM S.R.L.** ca urmare a solicitării înregistrată sub nr.51 din data de 29.01.2020.

Art.12 Prezenta Hotărâre se comunică :

- Instituția Prefectului – Județul Buzau ;
- Primar comuna ;
- Compartiment finaciar – contabil ;
- pe site-ul propriu – www.comunabozioru.ro ;

Nr.7/17.02.2020

Bozioru

Inițiator,

Primar: GRIGORE Valentin